



ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Διάγραμμα	ΦΕΚ	Περιγραφή
B.D. 01-09-1969	164D/1969	
ΤΠΣ2006/04	169A/1965	
υ-4067/2012	79A/2012	Νέας Οικοδομικής Κανονιστής
ΓΓΣ Έργου Ηράκλειος	361/2018	
Υ.Α. 66006/2360	398/08/2023	Κτηριακός Κανονισμός
ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ		
Φορέας	Νομικό έργο/σημα	
Σ.Α. Σερρών	N.4495/12 άρθρο 7	
ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ		
Εμβαδόν ακατέστητης ΑΥΤ/ΣΕ-Α: Ε= 1.360,00 m <sup>2</sup>		
Το εμβαδόν που αποκτάται υπολογίζεται με τη μέθοδο αναλυτική από τις συντεταγμένες των κορυφών		
Το σκοπός/βρεθέντα στην Κοίτη του δρόμου Ηράκλειος Σερρών, εντός σχεδίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις		
ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΜΕΤΑΧΩΡΙΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ		
Κάλυψη		
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Ε= 1.360,00 * 0,60= 828,00 m <sup>2</sup>		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Ε= 459,77 m <sup>2</sup> = 828,00 m <sup>2</sup>		
<u>Συντελεστής Όγκου (άρθρο 13, παρ.6α)</u>		
Σ.Ο. = 3,81 * 1.104,00 / 1.360,00 = 4,09		
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΡΓΟΣ: V= 4.09 * 1.360,00 = 5.530,00 m <sup>3</sup>		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΡΓΟΣ: V= 1.412,70 m <sup>3</sup> = 5.530,00 m <sup>3</sup>		
Πλάγιες αποστάσεις		
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΛΕΘ ΟΡΓΟ: δ= 3,00 + 0,10 * 10,00 = 4,00 m		
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟ ΟΡΓΟ: δ= 2,50 + 0,05 * 10,00 = 3,00 m		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΠΛΕΘ ΟΡΓΟ: Δεν υπάρχει απόσταση		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟ ΟΡΓΟ: δ= 3,00 m = 3,00 m		
Υψος		
ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Η=max 10,00 m + 2,00 m Στέγη		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Η= 3,75 m + 2,00 m Στέγη= 10,00 m + 2,00 m Στέγη		
<u>Ελάχιστο Φυτεύσιμο (άρθρο 17, παρ. 2α)</u>		
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΥΤΗΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩ Εξω: Εκτός κτιρίου = 1.380,00 - 828,00 = 552,00 m <sup>2</sup>		
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: Ε= 165000 ακαθ = 10552,00 + 368,00 m <sup>2</sup>		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: Ε= 686,73 m <sup>2</sup> > 368,00 m <sup>2</sup>		
Αποστάσεις Δρόμου (Εκτετασμένη Κανονιστής)		
ΕΜΒΛΩΣΗ ΠΡΩΤΗΣ: Ε= 15,00 m <sup>2</sup>		
ΑΠΛΩΤΟΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΑ ΠΡΩΤΗΣ: Εξω / 25 + 0,00 / 25 + 0,00 = 0,00 m		
ΑΠΛΩΤΟΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩ: Εξω / 200 + 1.360,00 / 200 = 6,80 + 7,00 m		
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 6 ΤΟΥ Ν.1599/96(Α75)		
κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.1495/17, όπως ισχύει		
Ο παρακατω υπογράφων δηλώνει ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για το έργο με τίτλο "Νεράγωνα" το μέγεθος της επιμετρήσεως και πραγματοποιήσεως δόμησης διασφραγίζονται ως εξής:		
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε= Σ.Ο. = 0,80 * 1.380,00 = 1.104,00 m <sup>2</sup>		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε= 292,82 m <sup>2</sup> ≤ 1.104,00 m <sup>2</sup>		
Ελάχιστο Ύψος = Εξωτερικό (άρθρο 11, παρ. 5α)		
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΣΩΤΕΡΕΣ ΑΝΗΥΡΟΙ: Ε= Εκτός Δρόμου "0,40 ≤ 1.104,00" 0,4 = 441,60 m <sup>2</sup>		
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΑΝΗΥΡΟΙ ΕΚΤΩ: Ε= Εκτός Δρόμου "0,20 ≤ 1.104,00" 0,2 = 220,80 m <sup>2</sup>		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΑΝΗΥΡΟΙ: Ε= 116,96 m <sup>2</sup> + 441,60 m <sup>2</sup>		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΑΝΗΥΡΟΙ: Ε= 116,96 m <sup>2</sup> ≤ 220,80 m <sup>2</sup>		
Στην παραπομπασμένη δήλωση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012 (Α' 78) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στο επίμαχο περιγράφημα οφείων και αποτελείται αναπόσπαστο τμήμα της Υπευθύνου Δήλωσης.		
Ο ΔΗΛΩΣΗ		